

Pachtovní smlouva
/Smlouva o zemědělském pachtu/
uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Svornost Těmice, a.s., sídlo 696 84 Těmice 216, IČ: 645 11 936

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 1946
zastoupena Ing. Jiřím Bunžou, předsedou představenstva společnosti
na straně jedné
(dále jen „pachtýř“)

a

Mgr. Paruch Martin

Korunní č.p. 1166/41

Vinohrady

12000 Praha

na straně druhé

(dále jen „propachtovatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich vlastníkem, pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.

| Sk. | Číslo p./Pod. | Výměra(m2) | Kultura | Změna výměry | Cena/ha | Pachtovné |
|--|---------------|------------|----------------------|--------------|---------|-----------|
| Okres: Hodonín, 1/1=0.0845 ha KN | 930/10 | 845 | orná půda | | 3384 | 285.95 Kč |
| Okres: Hodonín, 1/1=0.2389 ha KN | 1096/29 | 1235 | orná půda | | 4230 | 522.40 Kč |
| KN | 1463/73 | 1154 | orná půda | | 4230 | 488.14 Kč |
| Okres: Hodonín, 1/1=0.2508 ha KN | 4972/6 | 65 | ostatní plocha | | 5000 | 32.50 Kč |
| Okres: Hodonín, 1/1=0.2508 ha KN | 4973/3 | 2443 | orná půda | | 2535 | 619.30 Kč |
| Okres: Hodonín, podíl: 1/1=0.496 ha KN | 4062 | 4960 | trvalý travní porost | | 1728 | 857.09 Kč |

(dále jen „pozemky“)

Roční pachtovné včetně náhrady daně z nemovitých věcí činí 2 806 Kč.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Pachtovné

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí 2,25 % z průměrné základní ceny zemědělského pozemku stanovené pro příslušné katastrální území zvláštním právním předpisem.

2. Smluvní pachtovné bude v odpovídající míře navýšeno v případě zvýšení základní ceny propachtovaných pozemků stanovené pro příslušné KÚ zvláštním předpisem, a to bezprostředně po nabytí účinnosti tohoto zvýšení.
3. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitých věcí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 1. o výši daně z nemovitých věcí uhrazené propachtovatelem.
4. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 31. lednu, a to převodem na bankovní účet propachtovatele, který písemně určí pachtýři propachtovatel. V případě, že propachtovatel pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky s tím, že náklady s tím spojené pachtýř odečte od sjednaného pachtovného. Pachtovné do celkové výše 200 Kč bude hrazeno převodem na účet propachtovatele nebo v pokladně pachtýře.
5. Je-li předmět pachtu propachtován na jinou dobu než celý rok, stanoví se výše pachtu poměrně, násobkem 1/12 ročního pachtu a příslušného počtu měsíců trvání pachtu.

III.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínající dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí pět let a počíná běžet od prvního dne pachtovního roku následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dohodou smluvních stran lze smlouvu ukončit k jakémukoliv datu.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné,
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu,
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením,
 - po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání,
 - ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelného využití propachtovaných pozemků, podpachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
 - v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

Pachtýři se podpisem této smlouvy uděluje souhlas, aby dal předmět pachtu či jen jeho část do podpachtu jiné osobě, pokud to bude nutné pro zachování půdních celků a jejich řádného obhospodařování.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číselovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran. Výjimku, kdy není třeba sjednat dodatek k pachtovní smlouvě tvoří:
 - navyšování pachtovného z důvodu změny ceny pozemků v příslušném katastrálním území na základě zvláštního předpisu (vyhláška o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků),
 - změny daně z nemovitých věcí,
 - navýšení pachtovného rozhodnutím pachtýře, kdy nová konkrétní výše procenta pachtovného bude propachtovateli oznámena zveřejněním na internetových stránkách pachtýře (www.svornost-temice.cz).
4. Veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účel plnění smlouvy. Po případném ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uchovány v souladu s požadavky na archivaci účetních záznamů a podkladů po dobu 10 let. Všechny osobní údaje, které jsou uchovávány, jsou součástí této smlouvy. Pokud dojde ke změně osobních údajů, které jsou součástí této smlouvy je právem i povinností smluvních stran opravu osobních údajů požadovat. Zdrojem veškerých údajů je katastr nemovitostí a informace poskytnuté vlastníkem pozemků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Těmicích dne 26. 9. 2018

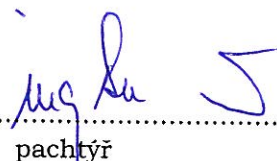


.....
propachtovatel

telefon. číslo: 7-BERNARD

e-mail:

číslo účtu/kód banky:



.....
pachtýř

Svornost Těmice, a. s.

č. p. 216, 698 84 Těmice

IČ: 64511933

